

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 10 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1837	REPRESENTANT SUCCESSION NOUTAÏ BONIFACE	HOUNTOADA Nazaire		Confirmation	Délibéré rabattu : 26 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0016	ABOUA Constant DAH ZOUNDJI Narcisse	SOKOU Touaman		Confirmation	Délibéré : 24 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3452	AGBEVO Mèdédjo	SALAO Assimiou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON	AVITI Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Victorien GNANSOUNOU et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3975	SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO	HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJE NOUKON Thérèse	ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGOVI Laurent HOUNTON Nicaise	Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4255	GOUTHON Henri Jean Claude	AGBOTOEDO M. Frédéric		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0547	SUCCESSION DJOTINLI SOSSOU	DJOTINLI Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'attestation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0611	BEWA Médéwandji Daniel	AKPITI Gisèle TOUKO Lucien TONOUGBO G. Dansou		Confirmation	Renvoi : 24 mars 2026 pour Renvoi - Date du 24-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1199	KEUIDJIN OSHO Yves	TOSSE Patrice SOGLO Hypolite ANOUTON Jean		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1499	HOUESSOU Sènoumè Félicité	DOSSOU-YOVO Prosper		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1584	DOVONOU Coffi	SOUMAHO Coovi		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2516	DANWIN Augustin	TOFFA Justine Bertille LOUPEDA Flore		Revendication	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les observations des parties sur la compétence de la cour
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0105	GOUKOU Valentin	AÎNADOU Charles		Confirmation	Renvoi Ferme : 17 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents et pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0391	REPRESENTANT CAKPO KOCOU EMILE ET ASSE COCOU CYRILLE JUNIOR	KYGO KPEHOUNTON Sébastien		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0447	YEHOUEOU Anicet	GANGLO Lazare		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour homologation de jugement transactionnel
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0513	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGLO AUGUSTIN	HERITIERS DE FEU HOUENOUE ROUFAÏ GANDONOU Abraham		Revendication	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0548	REPRESENTANT HERITIERS D'ALMEIDA PHILLIPE TOSSOU	GBOYO Paulin		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0585	HOUNKPATIN Dansi	REPRESENTANT SUCCESSION LATIFOU LASSISSI		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0740	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU FALE KOKODOHOUN	AYI Théophile		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me DIKPO et pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de la convention de vente entre GODONOU et SOGLO à la diligence du demandeur et pour être mis en délibéré sur l'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0809	OMOWALE Eric	HESSOUKPE André HESSOUKPE André GBOGBO Fulbert		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0810	GODJO Sonon Paulin	ATAKLA Guy		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pur le règlement amiable en cours entre les parties
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0954	NANHOUAN Marthe NANHOUAN Augustin SODJI Gossou	HOUENASSOU Kenneth LOKOSSOU Edmond		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0993	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ODOUNLAMI	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ODOUNLAMI AYEGBAMI ODOUNLAMI Armand ODOUNLAMI Richard ODOUNLAMI Gustave		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : la représentation régulière de la succession ODOUNLAMI Olowo Lagba et de feu ODOUNLAMI Ayégbani
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Denis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication et production des pièces et observations des parties sur l'ensemble de la procédure (levé topographique à produire par les défendeurs)
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1044	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DJOTCHOU NOUNAGNON	HOUENANOU Anatole HOUNSA Guy AKANDE Yabo MOROU Koudiratou HOUNKPE Constance YAOTCHA Sossou Houinsou ADJASOHO Patrice ACLASATO Honoré KOUSSOUNDE Pascal EL HADJ Sessinou Amidou TCHEMAKPO François YANSOUNOU Patrice VIKE Adèle Kakou SOGBEDJI Komlanvi FADEGNON Codjo KPONNOU Daniel SOLOTE Béatrice HOUNVO S. Claude HOUNWANOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1092	KINNINVO Clément	YAMADJAKO Henrik YAMADJAKO Laure Née TOUDJI		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par le demandeur et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1282	GNIMADI François DJAGBASSOU Pierre	REPRESENTANT DE FEU GABRIEL GUERIN GUERIN Micheline Rosaline		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : communication et production de pièces par les défendeurs et pour être retenu
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1294	COMLANVI HOUNTODJI Marie Odile	HOUNMENEOU Sébastien ATINKPAKPE Timothé HOUSSOU Jean ATINKPAKE Hypolite		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 27	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 février 2026

Maître HOUNNON Biowa Eric

*Greffier*